ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

1. ITEM No	**NP-55**	**Restauración de cubierta metálica (Suministro e instalación)**
3. UNIDAD DE MEDIDA		**M2**

4. DESCRIPCION

La restauración de la cubierta metálica es necesaria para garantizar la protección de la edificación, prevenir filtraciones, evitar el deterioro estructural y prolongar la vida útil del sistema de cubierta, asegurando condiciones óptimas de funcionamiento y seguridad.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Inspección inicial de la cubierta:

Evaluación del estado general de la estructura metálica, láminas, uniones y fijaciones.

Identificación de puntos críticos con presencia de corrosión, deformaciones, filtraciones o pérdidas de material.

Preparación del área de trabajo:

Delimitación y señalización de la zona de intervención para garantizar la seguridad de los trabajadores y usuarios.

Instalación de andamios, líneas de vida y demás elementos de protección colectiva e individual.

Retiro de elementos deteriorados:

Desmontaje de láminas, perfiles y accesorios metálicos que presenten daño estructural o corrosión avanzada.

Recolección, clasificación y disposición adecuada de los residuos generados, conforme a normativa ambiental.

Suministro e instalación de nuevos refuerzos:

Corte, adecuación e instalación de nuevas láminas metálicas y/o refuerzos estructurales según especificaciones técnicas.

Aseguramiento de las fijaciones mediante tornillería especializada anticorrosiva y aplicación de sellos impermeables en uniones.

Tratamiento anticorrosivo y sellado:

Limpieza profunda de superficies metálicas expuestas (lijado mecánico o manual).

Aplicación de imprimantes anticorrosivos y recubrimientos protectores (pintura o membrana) de acuerdo con las condiciones climáticas y tipo de material.

Reforzamiento de juntas y puntos vulnerables con selladores impermeables de alta resistencia.

Pintura

Revisión final y limpieza del área:

Verificación de la correcta instalación, fijación y estanqueidad del sistema de cubierta restaurado.

Realización de pruebas de estanqueidad si se requiere.

Limpieza general del área de intervención y retiro de señalizaciones temporales.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION • N/A			
7. ENSAYOS A REALIZAR • N/A			
8. MATERIALES: • Láminas metálicas de reposición • Tornillería autoperforante • Sellador de poliuretano o silicona estructural		• Imprimante anticorrosivo • Pintura o recubrimiento impermeabilizante • Lijas, cepillos de acero o esponjas abrasivas • Espátulas o brochas	
9. EQUIPO • N/A			
10. MATERIALES- DESPERDICIOS Incluidos _X_ **Si** __ **No** __**N.A**	**11. MANO DE OBRA** Incluidos _X_ **Si** __ **No** __ **N.A**	**12. EQUIPO Y HERRAMINETA** Incluidos _X_ **Si** __ **No** __ **N.A**	**13.TRANSPORTE SOBRANTES** Incluidos __X **Si** __ **No** __ **N.A**
14.REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES • N/A			
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO • NO PREVISTOS			

LUIS CARLOS GALVIS
Director de Interventoría
INTERVENTOR
2L PROYECTOS SAS BIC